



我が家には、  
やわらかな時間が  
流れています。

福岡には、  
アンピールがあります。

新栄住宅株式会社

撮影場所：アイランドグラス・スイクワパ212号室（平成21年11月撮影）

### 私たちは、住宅会社です。

戦後の経済成長が一段落し、大阪では日本万国博覧会が開催された一九七〇年二月、福岡市西区（現・早良区）東見の6畳間を事務所とし、新栄住宅はスタートいたしました。当初は戸建住宅の販売会社として、オールショックによる低成長時代の中、少ない社員で助け合いながら、着実に実績を積み上げてまいりました。

創業から十年目の一九八〇年、中高層住宅事業に進出。アンピールマンションの一種目となる新栄アンピール大名この販売を開始しました。福岡の中心地、天神に程近い場所に立地し、となり天神、郡心のゆとりと、センターに企画されたこのマンションは、三面採光と居住性を兼ね備えた、当社の自信作でした。その後、一九八五年頃よりはじまった、パブル景気に後押しされる中、戸建て住宅の販売から分譲マンション事業にシフトしつつ、順調に業績を伸ばしてまいりました。

その後、一九九一年に訪れたパブル崩壊、当社も少なからず影響を受けました。しかし、多くの同業社と異なり、当時の不動産業界では当たり前のように行われていたリゾート開発やゴルフ場建設といった開発事業に手を出さなかつたことで、その影響を最小限にとどめることができました。その後の当社の発展につながったのです。

近年の都心部を中心としたミニパブルと呼ばれた地価の高騰。現在では、アメリカのサブプライムローンの破綻が引き金となつて再び訪れた百年に一度と言われる不況の影響で、その価格も大幅に下がつてきてはいますが、つい最近までは、不動産ファンドといわれる投機的なマネーに対して、様々な企業が開発を競い合い、土地価格を押し上げる要因となつてまいりました。私たちは、その波にも乗ることはありませんでした。彼に集まった多くの企業も今では、不動産ファンドの縮小と共に、市場からの撤退を余儀なくされています。

新栄住宅は住宅会社です。

私たち住宅会社とは、より良い住環境をお客様に提供し、そこから利益を上げていくものだと思えます。一時のブームや世間的な流れに踊らされ、住宅会社としての本来の姿を忘れてはならない。その思いで、この四十年間を歩んできました。私たちは現在があるのも、その「大切なこと」を守り続けてきた結果だと考えております。

いま住宅業界は、非常に苦しい時代へと突入しています。資材高や資金調達の厳しさに加え、生活防衛による買い控えなど、様々な要因をもとに、毎月のように企業の破綻が報道されています。

私たちは、住む人の健康を思いやる「コストパフォーマンスの高い物件を提供すること」としてアンピールマンションに住むという誇りを持つてもらうこと、この思いを具体化するために、知恵と力を発揮し、福岡の分譲マンション市場をリードしてまいります。お客様にはぜひ、一度アンピールマンションのモデルルームに足をとお喜びいただき、私たちのマンション、そして住宅に対する私たちの思いを、確認下さい。皆様のお越しをお待ちいたします。

### ご挨拶

私たちは新栄住宅株式会社は、昭和四十五年の創業から今年で四十四年を迎えました。

これらひととご購入者の方々にはもちろん、関係するすべての皆さまのおかげです。

不動産を提供するこゝろをよりよく、またよいサービスを提供するこゝろへの満足と追求すること、理念に掲げ、「よいサービスとは何か、人の満足とは何かを考えた上で、行きたいのが私たちにあって永遠のテーマ」健康を思いやる住まいづくりです。

創業以来時代のニーズを先取りした真の快適性を追求しながら、本当に求められる住環境とは何かを研究し続け、提供してまいりました。

たとえば、デザイン・スペース・ビルは、ミセスの視点で極めた先進性能と、洗練されたデザインへのこだわりによって、ステータスという新たな満足を生み出しました。

今、時代はマンションの設備や仕様だけを求めるのではなく、それを提供する企業への確かな信頼を要求しています。

私たちは、全供給棟数の十五割以上を福岡経済圏で提供してきた地元密着の企業です。

福岡の市民性を熟知し、ついで、さらに各地域の声に耳を傾けながら、着実に実績を積み重ねてまいりました。

おかげさまで、今や地元業界ではトップクラスの財務内容に裏づけられた安全な経営により「確かな信頼」も提供し続けられると自負しております。

これからも福岡にアンピールがあつてほしい。そして皆さまに選ばれ、選ばれる「住まいづくり」に注力してまいります。この福岡で子どもの代まで承いおつきあいをお願いいたします。

これからも新栄住宅にどうぞご期待ください。



新栄住宅株式会社 代表取締役 社長 木庭 寛