

No. 10-001

2010年03月18日

新栄住宅 株式会社
福岡市中央区大名2丁目11-25

各 位

地上145.3m 42階建て 超高層トリプルタワーマンション

アイランドタワースカイクラブ 2010年度 国際コンクリート工学連盟(fib) 最優秀作品賞受賞 決定【世界で2作品】

この度、新栄住宅株式会社(本社:福岡市中央区 代表取締役社長:木庭兌)が事業主・売主として販売を進めております。地上42階建て 高さ145.3m 総戸数409戸の超高層トリプルタワーマンション「アイランドタワースカイクラブ」が2010年度「fib最優秀作品賞」受賞することが決定いたしました。今回は、世界で2作品の受賞となります。

アイランドタワースカイクラブは、福岡市東区、アイランドシティ内に計画し建設された42階建て145.3m、409戸の超高層タワーマンションです。この度最先端の技術が、超高層マンションの歴史を塗り替えました。当物件は、創意に富んだ最も先進的建築技術を駆使した、3棟連結の構造により、ほとんどの住戸が2面以上の採光ほ確保。眺望と合わせて、安全性も大きく高めています。

2005年10月 実施設計がスタート

2006年6月 建設開始

2008年8月 完成

これまで国内において、2008年、グッドデザイン賞受賞や独創性を拓く先端技術賞(フジサンケイビジネスアイ主催文部科学産業省後援)など複数の賞を受賞しておりますが、今回は、建物自体の構造面を国際的に評価されての受賞ということで、大変嬉しく思っております。なお、本年度のfib賞の表彰式は、2010年5月30日にワシントンDCで開催される予定です。



アイランドタワースカイクラブ 外観



アイランドシティ中央公園から
外観を望む



37Fスカイガーデン
<清光の庭>



現地モデルルームからの
眺望

fib について

fib(国際コンクリート連盟/federation internationale du beton)はコンクリート及びコンクリート構造において世界で最も権威のある団体であり、4年に一度開催される国際会議の時期に合わせて賞の選考を行っています。

Fibは、1998年に欧州国際コンクリート協会(CEB - Comité Euro-International du Béton)と国際プレストレス連盟(FIP - Fédération Internationale de la Précontrainte)が合併して生まれた非営利団体です。姉妹組織であるCEB とFIP は1952 年からそれぞれ独立して活動していました。

アイランドタワースカイクラブ 2010年度 国際コンクリートリート工学連盟(fib) 最優秀作品賞受概要

物件名称: アイランドタワースカイクラブ
物件概要: 所在地 :福岡市東区香椎照葉3丁目3番-1
交通:西鉄バス「アイランドシティ」バス停 徒歩約7分
建築主 :新栄住宅株式会社
設計者 :竹中工務店・司建築設計事務所 設計監理共同企業体
施工者 :竹中工務店・松本組建築工事共同企業体
規模 :地下1階 地上42階
最高高さ :145.3m
法延面積:60,831.26m²
構造形式:RC造(一部、SRC造,S造)
架構形式:RCコア耐震壁を有するラーメン架構
基礎構造:場所打ち鋼管コンクリート拡底杭工法
施工期間:2006/6~2008/8

構造について

本建物は70N/mm²の高強度コンクリートを採用した鉄筋コンクリート造であり、42階建で高さ145.3mである。素晴らしい採光を有する住宅を供給するために、1つの幅広い棟ではなく、3つのスレンダー(アスペクト比1:7)な棟を連結している。各棟は20m×20mの平面をしており延床面積は61,296m²である。地震入力を減少させるために、高性能な免震構造が採用されている。また、本建物の特徴である3棟連結の形態は、建物中心に対して3棟を120°回転配置し連結することによって、水平方向・ねじれ方向の剛性を向上させ、耐震安全性と居住性を高めている。建物の1次周期が4秒程度と大きいため高い居住性レベルを保証するために制振構造化を図っている。建物は特徴的な空中庭園(スカイガーデン)を有している。長寿命建築物・都市財産を目指し、スケルトン・インフィル方式の採用、全住戸へのスプリンクラー設置、また、スカイガーデン経路による複数の避難経路の確保など、住資産としての価値を高め、現在の集合住宅スペックをはるかに凌駕している。また、全エレベーターの車イス対応、玄関の上がり框をなくすなどユニバーサルデザインを実践している。(本文提供:竹中工務店)

過去のfib賞受賞作品

●2006年

(最優秀賞)5件

- Turning Torso, Malmo, Sweden
[ターニング・トルソ / スウェーデン マルメ]
 - Shawnessy Light Rail Transit Station, Calgary, Canada
[シャウネッセイ ライトレール(路面電車)駅 / カナダ カルガリー]
 - Rion-Antirion Bridge, Greece
[リオンアンティリオン橋 / ギリシャ]
 - Floating Breakwater, Monaco [フローティング防波堤 / モナコ]
 - Seiun Bridge, Tokusima, Japan [青雲橋 / 日本 徳島県]
- (特別賞)5件

●2002年

(最優秀賞)5件

- PB 6 Tower at La Défense, France
[ラ・デファンス・タワー / フランス]
 - The Scientia, University of New South Wales, Australia
[ニューサウスウェールズ大学内「サイエンティアビル」
/ ウェールズ オーストラリア]
 - The Bras de la Plaine Bridge in La Réunion, France
[レユニオン島のBras de la Plaine橋 / フランス]
 - The Vltava River Metro Tunnel in Prague, Czech Republic
[モルダウ川のメトロのトンネル / チェコ共和国 プラハ]
 - The Sart Canal Bridge in La Louvière, Belgium
[サルト運河橋 / ベルギー ルビエール]
- (特別賞)5件

国際会議webサイト: <http://www.fib2010washington.com/>
アイランドタワースカイクラブHP: <http://www.island-tower.com/>

[本件に関わる問い合わせ窓口]

新栄住宅株式会社 広報室 近藤
T E L :092-762-7711 F A X :092-762-7710
E-mail:release@empire-mansion.com