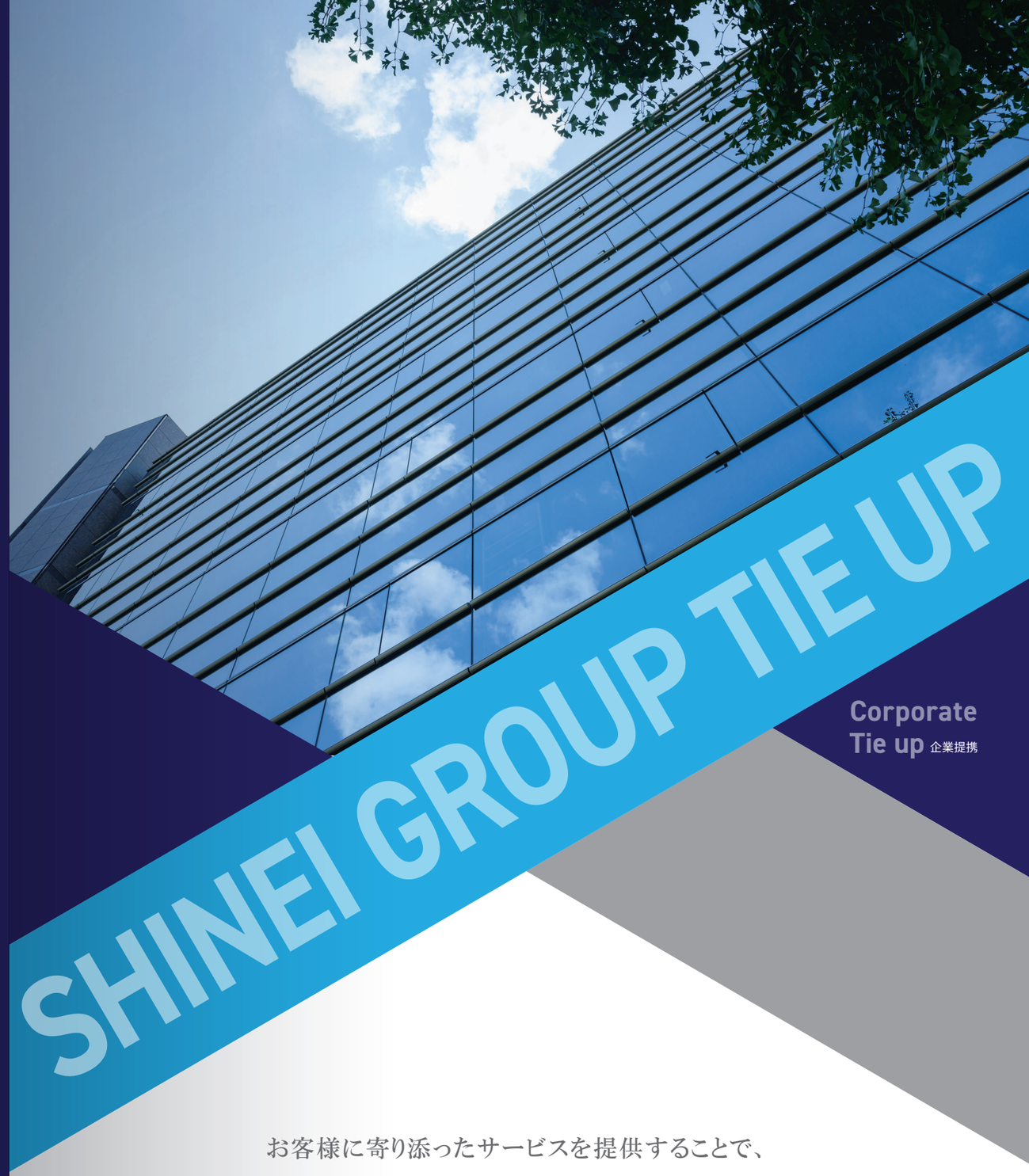
新栄グループについて

新栄グループは、アンピールマンションの供給をはじめ、マンション管理事業、リフォーム、
大規模修繕などの修繕事業、不動産売買事業、賃貸事業、居宅介護支援など、
「住」に関するさまざまな事業を展開する総合不動産企業グループです。
私たちの事業に共通するテーマは「心身共にストレスを感じない健康の提供」です。
人びとの暮らしの基盤となる「住」に関するあらゆる場面を、もっと快適に、もっと健康に、
もっと笑顔に変えてゆきます。



Corporate
Tie up 企業提携

お客様に寄り添ったサービスを提供することで、
愛され続ける企業を目指しています。
私たちと一緒に成長しませんか？

新栄グループ

私たちと一緒に未来を目指す企業を求めています

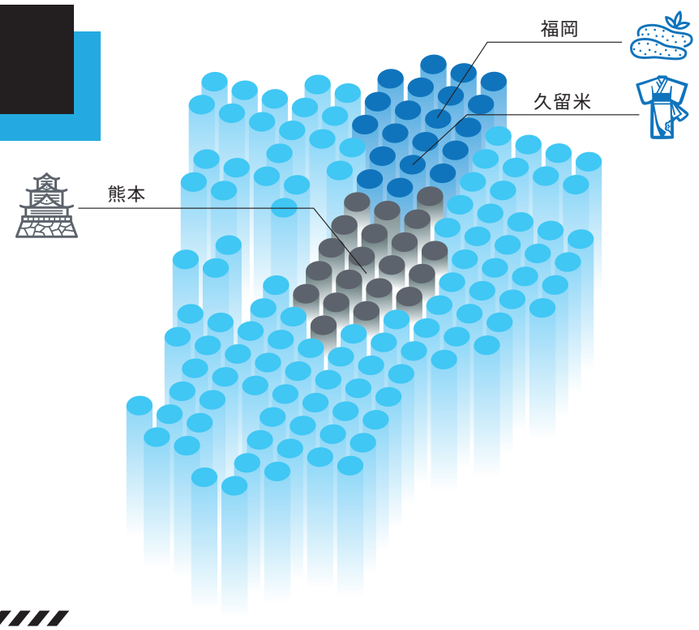
事業拡大に向けて、ご協力頂ける提携事業者様、あるいは弊社グループの一員となって頂ける企業様の情報を幅広く求めています。
弊社がさらなる成長を成し遂げるためには、これまで以上にグループ力を拡大し対応力を強化する必要性を感じています。
例えば、ビルメンテナンス事業や原状回復をはじめとする内装・外装工事の場合です。これらは、受注チャンスは拡大していますが、対応できる連携先が不足している、エリアが本社から離れており対応できない等の場合があり、お断りせざるを得ません。
そこで福岡県、熊本県で、一緒になって事業拡大に向け取り組める仲間、組織、企業様を募集しています。
実際の仕事を通じて、人材育成や人材交流、業務提携や資本提携、事業譲渡、後継者等の悩みがある場合は株式譲渡など、実際にお付き合いさせて頂く中で方向性を一緒に考えていきたいと思っています。
目線を合わせて一体感を持ち、さらなる成長を楽しみ、チャレンジする仲間を求めています。現在弊社グループには業務提携やM&Aを通じて仲間となった会社が3社ありますが、何れの会社もプロパー社員が役員・幹部となって活躍しています。

Corporate Tie up 企業提携

求める事業領域

- 不動産管理業
- 建設業
- 住宅設備業
- 外装業
- 内装業
- 清掃業

求めるエリア



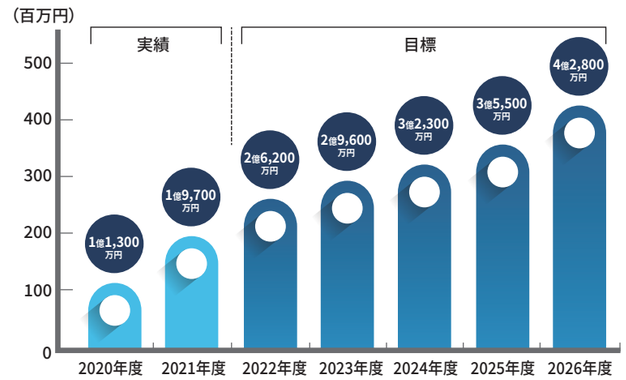
将来の見通しについて

新栄グループは、継続的に5カ年経営計画を作成し、「競争力の強化」と「安定的な成長」に常に取り組んでまいります。

2026年度に向けて持続的な利益成長を実現していきます。

2026年度目標
連結営業利益
4億2,800万円

2026年度までに目指すグループ営業利益目標

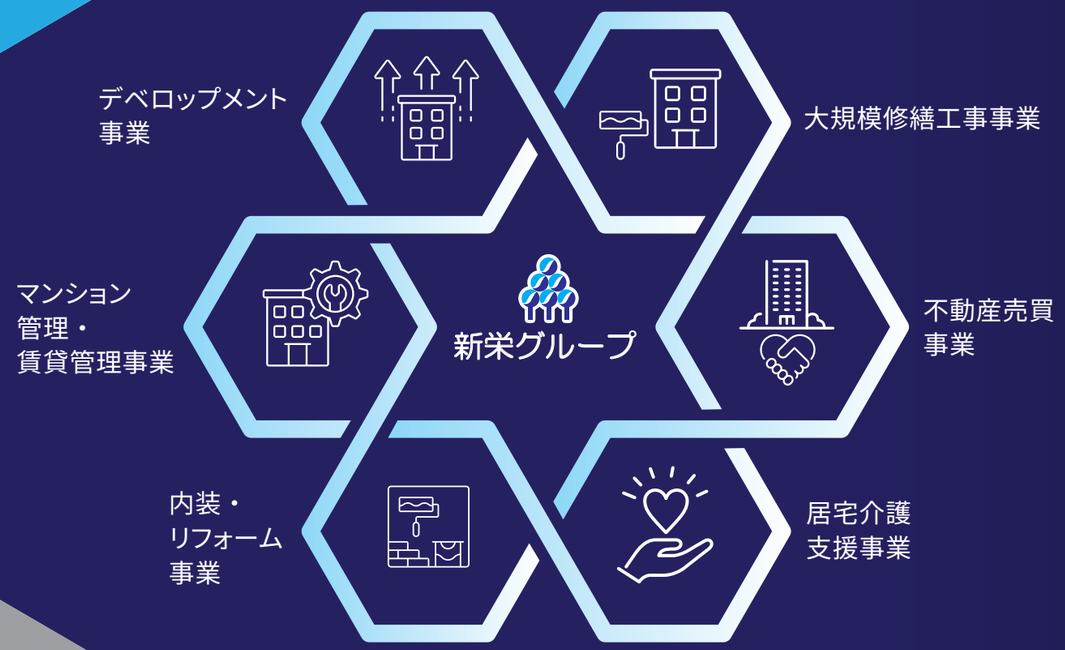


営業利益の推移

お客様に寄り添ったサービスを提供することで、愛され続ける企業を目指しています。

新栄グループの事業

新栄グループは、アンピールマンションの供給をはじめ、マンション管理事業、リフォーム、大規模修繕などの修繕事業、不動産売買事業、賃貸事業、居宅介護支援など、「住」に関するさまざまな事業を展開する総合不動産企業グループです。また、不動産だけにとどまらず、居住者の皆様と、「人」と「人」として末永くお付き合いすることとを視野に入れ、介護支援事業（2021 年アンピールケアプランセンター、2022 年福祉用具しんえい）を開設しました。



新栄住宅株式会社
新栄不動産販売株式会社
新栄総合管理株式会社
株式会社新栄地建
株式会社シンエイ

事業テーマ

私たちの事業に共通するテーマは「心身共にストレスを感じない健康の提供」です。
人びとの暮らしの基盤となる「住」に関するあらゆる場面を、もっと快適に、もっと健康に、もっと笑顔に変えてゆきます。

業績

弊社業績については、営業利益、純利益とも経営計画に沿って順調に推移しております。
ストックビジネス領域におきましては、建物の経年劣化による不具合、資産価値の維持、建物管理、賃貸管理といった不動産オーナー様各々のお悩み・ニーズがあり、新栄グループでは、それぞれ長期にわたって継続的に対応できるようにすることで、お客さまにはご満足を頂いております。

グループ全社で社会貢献を

グループテーマである「心身共にストレスを感じない健康の提供」に向け、安定した利益の確保とさらなる成長を加速させるため、マンション管理事業、リフォーム・修繕事業（大規模修繕など）、不動産売買事業、賃貸事業、介護支援事業などの各サービスに、人材や設備、事業提携やM&A、新規事業への投資を積極的に行うことで『住』に関するお客様のあらゆるニーズにお応えし、更に社会貢献を実現してまいります。

Corporate Tie up 企業提携

Needs

お客様には「住」に関するあらゆるニーズがあります。
・リフォーム・建替え
・住替え・不動産売買
・老親同居・相続・介護

Partnership

パートナーとして参画いただける企業様の力をお借りし、さらなるサポート強化とサービス拡大を図りたいと考えております。

Service

このようなお客様のニーズに、新栄グループは様々なサービスを提供しグループ全体で取り組んでおります。

Social contributions

お客様への充実したサービスの提供をすることで共に、社会貢献を実現させていきませんか？

仲間となる企業様に私たちが提供できること

事業拡大に向け、一緒になって取り組んで頂ける仲間、組織、企業様にはファイナンス面やバックオフィス面でのサポートが可能と考えております。
資金繰り、経理や総務、広告等のバックオフィス機能を弊社で集約することにより、経営管理体制の強化が図られ、いままで以上に事業に専念して頂くことが可能になります。

人材確保、成長戦略の推進といったマネジメント支援

「経営の安定化」を図るため、経営管理支援はもちろん、人材採用、人材教育で幅広く支援できると考えています。
グループの一員となった後も可能な限り経営の続投をお願いしています。後継者不在の場合は、幹部社員の派遣など、全力でサポートを致しますが、将来的にはプロパー社員を経営陣として登用できるよう支援します。

営業、購買ルートなどのノウハウの提供

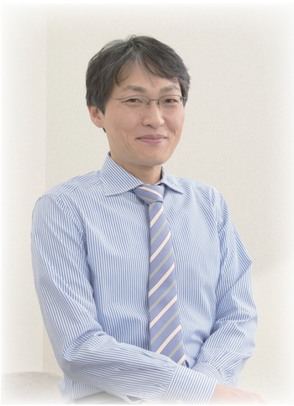
これまで福岡県を中心に九州各地に158棟、約9,800戸のアンピールマンションの開発・供給また、マンション管理数約10,000 戸にて培ってきたノウハウを提供いたします。
技術力は優れていても、営業力に課題がある場合、当社グループの顧客基盤を活用することで素晴らしいシナジーが期待できます。

将来の見通しに関する注意事項
記載されている業績の見通しなどの将来に関する記述は、弊社が合理的であると判断する一定の前提に基づいて制作しており、さまざまな要因により異なる可能性がございます。

経営者様に向けて

これまではマンション開発、供給に特化した会社でしたが、社会情勢、お客様のニーズなど様々な変化への対応として管理、修繕、賃貸、仲介、介護などストックビジネスを展開することで、総合不動産企業グループとなりました。
これからも、既存の事業だけにとらわれず、暮らしに関するお客様のあらゆるニーズにお応えするため、新しい事業も積極的に行っていこうと考えています。当社と接点がなさそうな業界の企業様でも、シナジーがありそうだと感じていただければ、こうした新規事業ができる素地があります。
私が理想としているのは、お客様はもちろんスタッフ一人ひとりの毎日が快適で健康に、もっと笑顔のある暮らしに貢献できる企業グループを目指します。

**弊社のビジョンに共感し、更に社会貢献できるよう、
ともに成長していけるような
企業様のご連絡をお待ちしております。**



新栄グループ
新栄住宅株式会社
代表取締役社長
木庭義晶
（律明）

企業提携へのお問い合わせは 092-762-7711 https://www.shin-ei-g.jp/