

各 位

地上145.3m 42階建て 超高層トリプルタワーマンション

アイランドタワースカイクラブ 2008年度グッドデザイン賞受賞

【九州の分譲マンションとしては初めてのGマーク獲得】

新栄住宅株式会社(本社:福岡市中央区代表取締役社長:木庭兌)が事業主・売主として販売を進めております、地上42階建て 高さ145.3m 総戸数409戸の超高層トリプルタワーマンション「アイランドタワースカイクラブ」が、このたび財団法人日本産業デザイン振興会が主催する「2008年度グッドデザイン賞」(Gマーク)を九州の分譲マンションとしては初めて受賞いたしました。

アイランドタワースカイクラブは、九州において過去最高の高さを誇る超高層タワーマンションとなるだけでなく、145mという福岡における高層建築物の中でも百道の福岡タワーに次ぐ高さを有することから、福岡市の新たなランドマークタワーとしての役割も期待されている物件です。

3棟の建物を4層のスカイガーデンで連結させるという従来にないフォルムを持ち、見た目の美しさだけでなく全409戸中ほとんどの住戸で2面採光以上の角住戸とすることを可能にしました。

また3棟がそれぞれ支え合う構造は建物全体の安定性を高め、地震や風に対する揺れを分散し抑制する働きがあります。更に、免震構造と制振構造を組み合わせ創り出された「ハイブリット免震・制振構造」は、M7.0の大地震にも十分耐えられる、地震に対して優れた構造となっています。



この度の受賞では特に、3棟連結超高層住宅というこのマンションの「ユニークさ」と、スカイガーデンなど高層住宅における「新しい共有空間の提案」がなされている点が高く評価されました。

お陰様で、アイランドタワースカイクラブは2008年9月末現在、総戸数409戸中約65%のご成約をいたしておりますが、当社では今回の受賞を契機に、さらにこのマンションのすぐれたデザイン性をアピールし、より一層の販売増を目指してまいります。

なお、本年度のグッドデザイン賞表彰式は、11月6日に東京都内で開催される予定です。

グッドデザイン賞(Gマーク)とは

「グッドデザイン賞(Gマーク)」は、1957年に通商産業省によって設立された「グッドデザイン選定制度」を継承し、1998年より財団法人日本産業デザイン振興会の主催事業として運営される、日本で唯一の総合的なデザイン評価・推奨制度です。これまで50年以上にわたり、新しい時代の文化と生活を創造することを目的に「より豊かなライフスタイル」と「良いビジネス」を導く運動として展開され、のべ受賞件数は32,000件以上にのぼり、今日では国内外の多くの企業や団体が参加しています。また「グッドデザイン賞」受賞のシンボルである「Gマーク」はすぐれたデザインを示す象徴として広く一般に親しまれています。

アイランドタワースカイクラブ グッドデザイン賞受賞概要

物件名称: アイランドタワースカイクラブ

物件概要: 所在地/福岡市東区香椎照葉3丁目3番-1

交通/西鉄バス「アイランドシティ」バス停 徒歩約7分

敷地面積/14,089.53㎡

建築面積/6,997.58㎡ (49.67%)

構造・規模/鉄筋コンクリート造、鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート・地下1階、地上42階

種別/共同住宅(新築分譲マンション)

建築確認番号/第ERI06009972号(平成18年6月8日)

着工/平成18年6月9日

建物竣工/平成20年8月4日

入居時期/A棟:平成20年8月22日、B棟:平成20年9月13日、C棟:平成20年10月18日(予定)

総戸数/409戸

間取り/2LDK ~ 5LDK

専有面積/67.46㎡(16戸) ~ 210.93㎡(1戸)(トランクルーム面積を含む)

事業主・売主/新栄住宅株式会社

設計・監理/竹中工務店・司建築設計事務所設計監理共同企業体

施工/竹中工務店・松本組 建設工事共同企業体

事業プロデューサー: 新栄住宅株式会社

デザイナー: 竹中工務店・司建築設計事務所 設計監理共同企業体

グッドデザイン賞審査会の評価コメント: 3棟連結超高層住宅の形式はきわめてユニークで、ある意味マニアックな感さえある。構造体として計画されたスカイガーデンが、高層化したときに共有空間をどのように計画するかという提案として考えられているところを主として評価した。

グッドデザイン賞ウェブサイト: <http://www.g-mark.org/>

新栄住宅株式会社 会社概要

本社/福岡市中央区大名2丁目11-25

代表者/代表取締役社長 木庭 兌

設立/1970年2月

資本金/4億8,000万円

事業内容/分譲マンション事業 「アンピールマンションシリーズ」を福岡都市圏を中心に開発・販売

従業員数/65名

年商/104億5200万円(平成18年9月)

URL/<http://www.empire-mansion.com>

[本件に関わる問い合わせ窓口]

新栄住宅株式会社 広報室 近藤

TEL: 092-762-7711 FAX: 092-762-7710

E-mail: release@empire-mansion.com

[アイランドタワースカイクラブ公式物件HP] <http://www.island-tower.com/web/>