

報道各位

地上145.3m 42階建て 超高層トリプルタワーマンション  
アイランドタワースカイクラブの裏側お見せします  
【共用設備見学会実施のお知らせ】

新栄住宅株式会社(本社:福岡市中央区代表取締役社長:木庭兌)は、現在、販売を進めております、地上42階建て 高さ145.3m 総戸数409戸の超高層トリプルタワーマンション「アイランドタワースカイクラブ」の入居者、報道関係者向け共用設備見学会を実施致します。

アイランドタワースカイクラブは、地上42階建て145mの高さを有し、九州において、現在建築済みのマンションとしては、最高の高さを誇ります。

3棟の建物を4層のスカイガーデンで連結させ、免震制振構造によって安定させるという従来にない建築様式を用い、見た目の美しさだけでなく、分譲マンションとしては九州で初めてグッドデザイン賞を受賞するなど、建築物としても広く注目を集めています。

今回の共用設備見学会は、アイランドタワースカイクラブを支える免震ピット内やスカイガーデン内などの主要構造部。マンションでの生活を支える、スプリンクラーなどの各種消火設備やキッチンディスポーザーの処理槽、更には防災センターでの管理の様子など、他のマンションでは採用されていない様々な設備を、入居者の皆様と報道関係者の皆様に、特別にご覧頂きます。



本見学会は、管理会社及び保守点検業者以外は、普段なかなか入ることができない共用設備を皆様に見ていただき、装備されている設備の内容や管理会社が行っている保守内容を知っていただく事を目的としております。

見学会の詳細と実施要領に関しましては2Pに記載しております。ご参照下さい。

## アイランドタワースカイクラブ 共用設備見学会 実施要領

日 時 平成21年1月30日(金) 午前13:00~14:30

集合場所 アイランドタワースカイクラブ1階 エントランスホール  
(住所:福岡市東区香椎照葉3丁目3番1号)

- 見学コース
- |                         |   |
|-------------------------|---|
| 1 . C棟屋上ヘリポート           |   |
| 2 . C棟42階 /             | 亜鉛アルミダンパー<br>エレベーター機械室  |
| 3 . C棟41階 /             | 給水ポンプ室<br>排煙機械室   |
| 4 . 36階 /<br>(スカイガーデン内) | 借室電気室(電力会社)<br>37階水盤用ポンプ室<br>携帯電話受信基地局                          |
| 5 . C棟2階 /              | エレベーター籠上部、シャフト内部  |
| 6 . C棟1階 /              | エレベーターピット   |
| 7 . C棟地下 /              | 免震装置(積層ゴム、滑り支承、オイルダンパーなど)                                       |
| 8 . 地下機械室 /             | スプリンクラーポンプ室<br>自家用電気室<br>受水槽、給水ポンプ<br>借室電気室<br>1階エントランスホール水盤制御盤 |
| 9 . ペットルーム              |   |
| 10. ポンプ室 /              | ろ過装置、送水設備室、雨水貯留槽  |
| 11. 非常用発電電気室            |   |
| 12. 消火ポンプ室 /            | 泡消火設備   |
| 13. 生ゴミ処理浄化槽            |   |
| 14. 生ゴミ処理プロア室           |   |
| 15. 防災センター              |   |

- ご注意事項
- ・見学コースには重要な機械設備などがございますので、お手を触れないようお願い致します。
  - ・見学コースは点検用の階段などがございますので、汚れても良い服装で動きやすい履物でご参加ください。(ハイヒールや草履などはご遠慮ください)

参加される人数などを添付の知り申込用紙にご記入の上、  
平成21年1月29日までに新栄住宅株式会社 広報室まで  
FAX(092-762-7710)にてお申し込みください。

[本件に関わる問い合わせ窓口]

新栄住宅株式会社 広報室 小出・松股  
TEL :092-762-7711 FAX :092-762-7710  
E-mail:[release@empire-mansion.com](mailto:release@empire-mansion.com)