

各 位

地上145.3m 42階建て 超高層トリプルタワーマンション

アイランドタワースカイクラブ 「第52回BCS賞」受賞決定

この度、新栄住宅(本社:福岡市中央区 代表取締役社長:木庭律明)が事業主・売主として販売を進めております地上42階建て 高さ145.3m、総戸数409戸の超高層トリプルタワーマンション「アイランドタワースカイクラブ」が、社団法人日本建設業連合会(日建連)による「第52回BCS賞」を受賞することが決定いたしました。

アイランドタワースカイクラブは、福岡市東区、アイランドシティ内に計画し建設された、超高層タワーマンションです。

創意に富んだ最も先進的建築技術を駆使した、3棟連結の構造により、ほとんどの住戸が2面以上の採光を確保。眺望と合わせて、安全性も大きく高めています。

当物件は、2008年にグッドデザイン賞受賞や独創性を拓く先端技術賞(フジサンケイビジネスアイ主催文部科学産業省後援)、2010年には建物自体の構造面を国際的に評価されての「fib最優秀作品賞」など数々の賞を受賞しております。

今回の「BCS賞」は、「優秀な建築物をつくり出すためには、デザインだけでなく施工技術も重要である」というコンセプトのもと、建築主・設計者・施工者の三者が表彰される世界的にも珍しい表彰制度です。なお、本年度の表彰式は2011年11月18日に帝国ホテル(東京都千代田区)にて行われる予定です。

新栄住宅は、これからも設計会社・施工会社等のご協力を賜りながら、常に新しい視点でのマンションづくりに挑戦するとともに、お客様に喜ばれる住まいをご提供するため、なお一層の努力をしております。



アイランドタワースカイクラブ 外観

「社団法人日本建設業連合会」・「BCS賞」とは

「社団法人日本建設業連合会」とは、全国の建設業者団体が連合し平成23年4月1日に設立された連合会です。建設産業の内外にわたる諸問題の解決に取り組むとともに、建設業に関する技術の進歩と経営の改善を推進し、建設産業の健全な発展を図ることを目的としています。

「BCS賞」は、「優秀な建築物をつくり出すためには、デザインだけでなく施工技術も重要である」という建築業協会初代の発意により、昭和35年に創設され、建築主・設計者・施工者の三者が表彰されるものです。平成23年(第52回)までの受賞作品総数は832件、それぞれの時代を代表するわが国の優秀な建築作品を広く国内外に紹介しています。

<所在地> 東京都中央区八丁堀2丁目5番1号(東京建設会館8階) TEL:03(3553)0701 / FAX:03(3552)2360

※掲載の記事は社団法人日本建築業連合会サイトより一部抜粋し作成されています。 <http://www.nikkenren.com/index.html>

アイランドタワースカイクラブ「第52回 BCS賞」受賞概要

物件名称： アイランドタワースカイクラブ

物件概要： 所在地： 福岡市東区香椎照葉3丁目3番-1
交通： 西鉄バス「アイランドシティ」バス停 徒歩約7分
建築主： 新栄住宅株式会社
設計者： 竹中工務店・司建築設計事務所
設計監理共同企業体
施工者： 竹中工務店・松本組建築工事共同企業体
規模： 地下1階 地上42階
最高高さ： 145.3m
法延面積： 60,831.26㎡
構造形式： RC造(一部、SRC造、S造)
架構形式： RCコア耐震壁を有するラーメン架構
基礎構造： 場所打ち鋼管コンクリート拡底杭工法
施工期間： 2006/6～2008/8



アイランドタワースカイクラブ 外観

構造について

本建物は70N/mm²の高強度コンクリートを採用した鉄筋コンクリート造であり、42階建で高さ145.3mである。素晴らしい採光を有する住宅を供給するために、1つの幅広い棟ではなく、3つのスレンダー(アスペクト比1:7)な棟を連結している。

各棟は20m×20mの平面をしており延床面積は61,296㎡である。地震入力を減少させるために、高性能な免震構造が採用されている。

また、本建物の特徴である3棟連結の形態は、建物中心に対して3棟を120°回転配置し連結することによって、水平方向・ねじれ方向の剛性を向上させ、耐震安全性と居住性を高めている。建物の1次周期が4秒程度と大きいため高い居住性レベルを保証するために制振構造化を図っている。

建物は特徴的な空中庭園(スカイガーデン)を有している。長寿命建築物・都市財産を目指し、スケルトン・インフィル方式の採用、全住戸へのスプリンクラー設置、また、スカイガーデン経由による複数の避難経路の確保など、住資産としての価値を高め、現在の集合住宅スペックをはるかに凌駕している。

また、全エレベーターの車イス対応、玄関の上がり框をなくすなどユニバーサルデザインを実践している。(本文提供:竹中工務店)



アイランドシティ中央公園から外観を望む



37Fスカイガーデン<清光の庭>



現地モデルルームからの眺望

[本件に関わる問い合わせ窓口] 新栄住宅株式会社 広報室 園田・渡部

TEL:092-762-7711 FAX:092-762-7710

E-MAIL:release@empire-mansion.com

アイランドタワースカイクラブHP: <http://www.island-tower.com/>